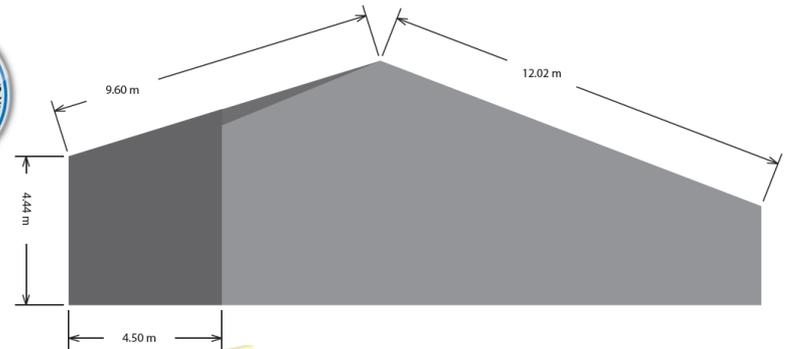
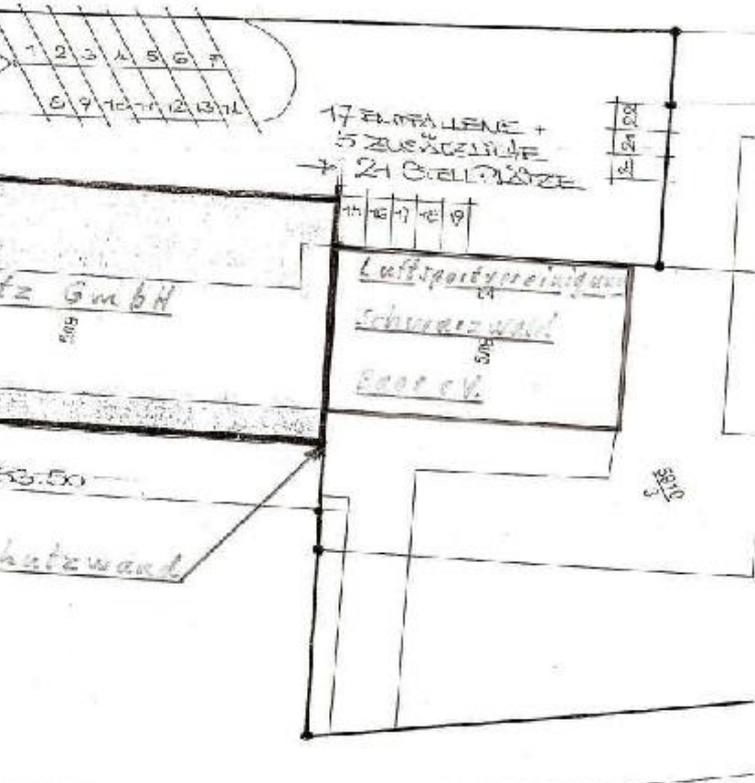
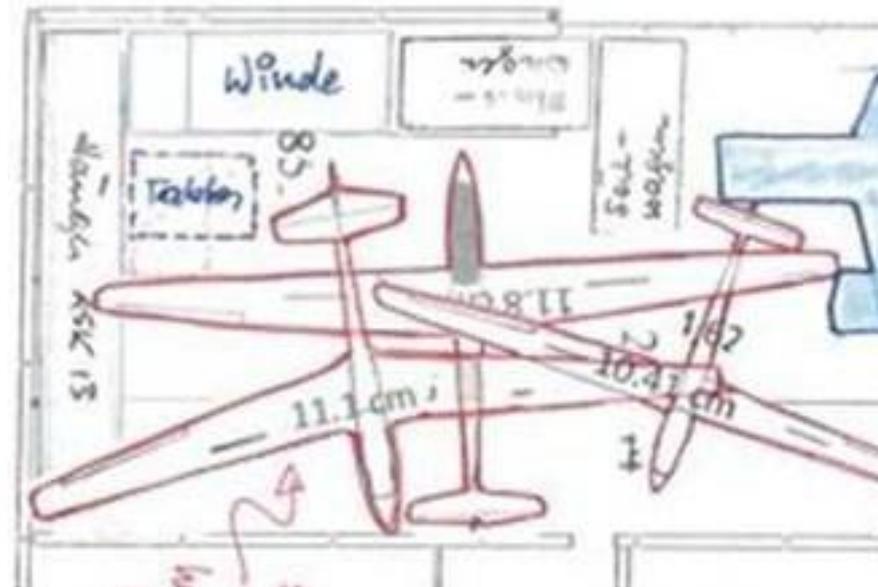


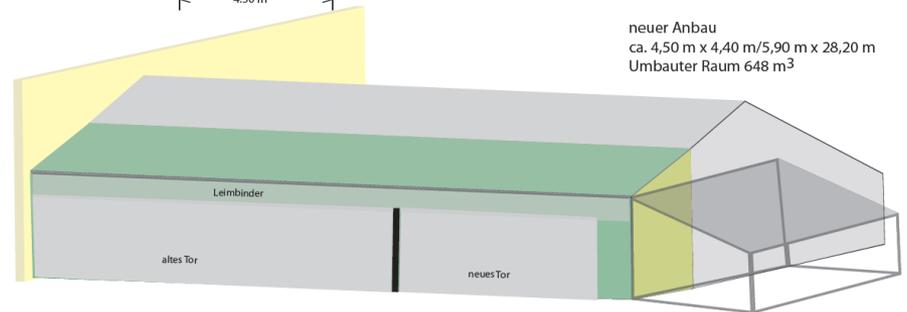


# Hallensanierung und Anbau

**Herzlich  
Willkommen!**



neuer Anbau  
ca. 4,50 m x 4,40 m / 5,90 m x 28,20 m  
Umbauter Raum 648 m<sup>3</sup>





# AGENDA

- Zielsetzung
- Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
- Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau
- Lösungsvorschläge
- Kostenabschätzung
- Fördermittel
- Kostenabschätzung im Finanzplan (Henry)
- Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung



## Zielsetzung

1. Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
2. Bestehende alte Halle sanieren
3. Schaffung von neuen Hallenplätzen und Unterstellmöglichkeit für Hänger und Fahrzeuge unter Berücksichtigung einer **Amortisierungszeit < 5 Jahren ist anzustreben**

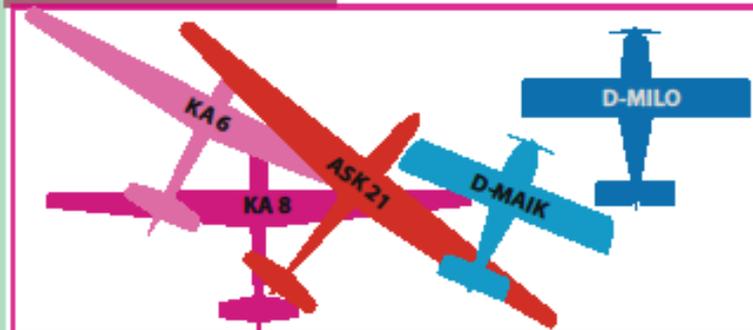
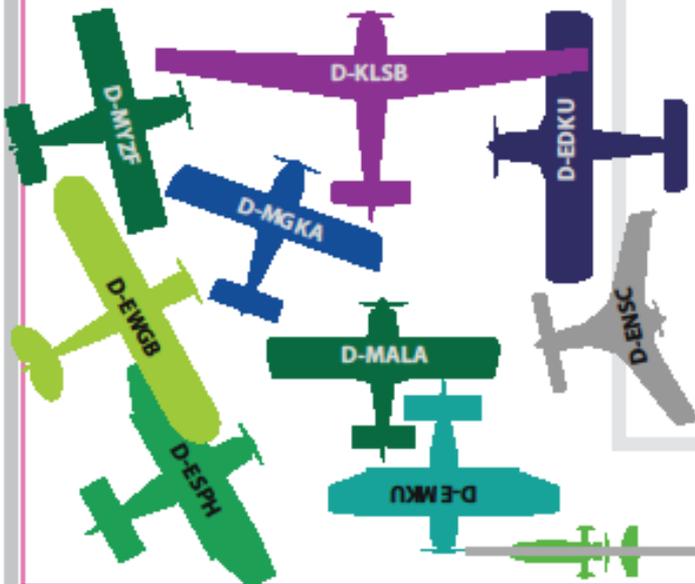
### Realisierung

nur im Team mit erfahrenen Teammitglieder  
und  
mehrheitlicher Zustimmung der Mitglieder,  
was Kosten und Ausführung betrifft.



## Optimierung der vorhandenen Hallenfläche

**Erreicht: Zusätzlicher Stellplatz für 1 Tragschrauber und 1 UL**



**Amortisationszeit der  
Hebebühnen beträgt  
ca. 2-3 Jahre!**

**2 Hebebühnen und 1 Aufzug sind noch zu beschaffen.  
Ist bereits an HV 2013 vorgestellt und eingeplant!**



# Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau

## 1. Projektbesprechung am 30.06.2014:

- Gemeinsam Lösungsvorschläge erarbeiten
- Welcher Vorschlag soll verfolgt werden?
- Projektleiter festlegen und Vereinskameraden, die ihm zuarbeiten: Aufgabenteilung für die Angebotsanfrage. Wer spricht mit Architekten, Statiker, Stahlbauer usw.

## 2. Unterlagen für die Angebotsanfrage zusammenstellen:

- Lageplan, Dachfläche, vorhandene Statik usw.

## 3. Auswertung der Angebote und der Lösungsvorschläge:

- Neue Erkenntnisse und Lösungsvorschläge z. B. vom Architekt, Stahlbauer usw. mit in die Betrachtung aufnehmen
- Finanzierungsmöglichkeiten erarbeiten und Fördermittel abklären Welche sind sicher möglich!
- Amortisationsrechnung durchführen

## 4. Vorstellung der Ergebnisse in der außerordentlichen Mitgliederversammlung:

- **Beschlussfassung**



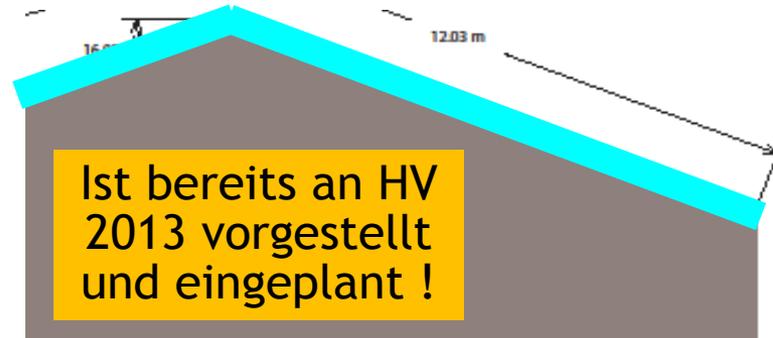
# AGENDA

- Zielsetzung
- Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
- Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau
- **Lösungsvorschläge**
- Kostenabschätzung
- Fördermittel
- Kostenabschätzung im Finanzplan (Henry)
- Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung

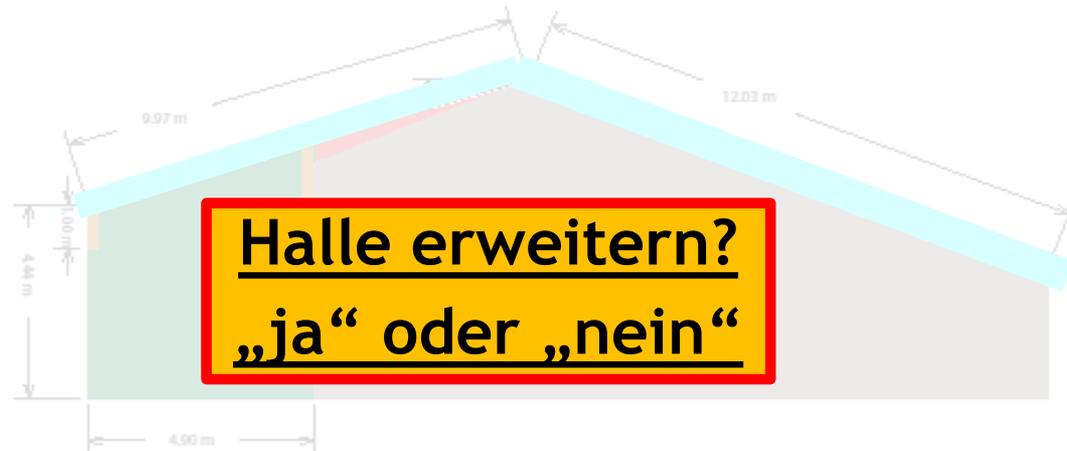


## Zwei Optionen stehen zur Wahl

### Option 1 - Sanierung, bzw. Austausch des alten Daches



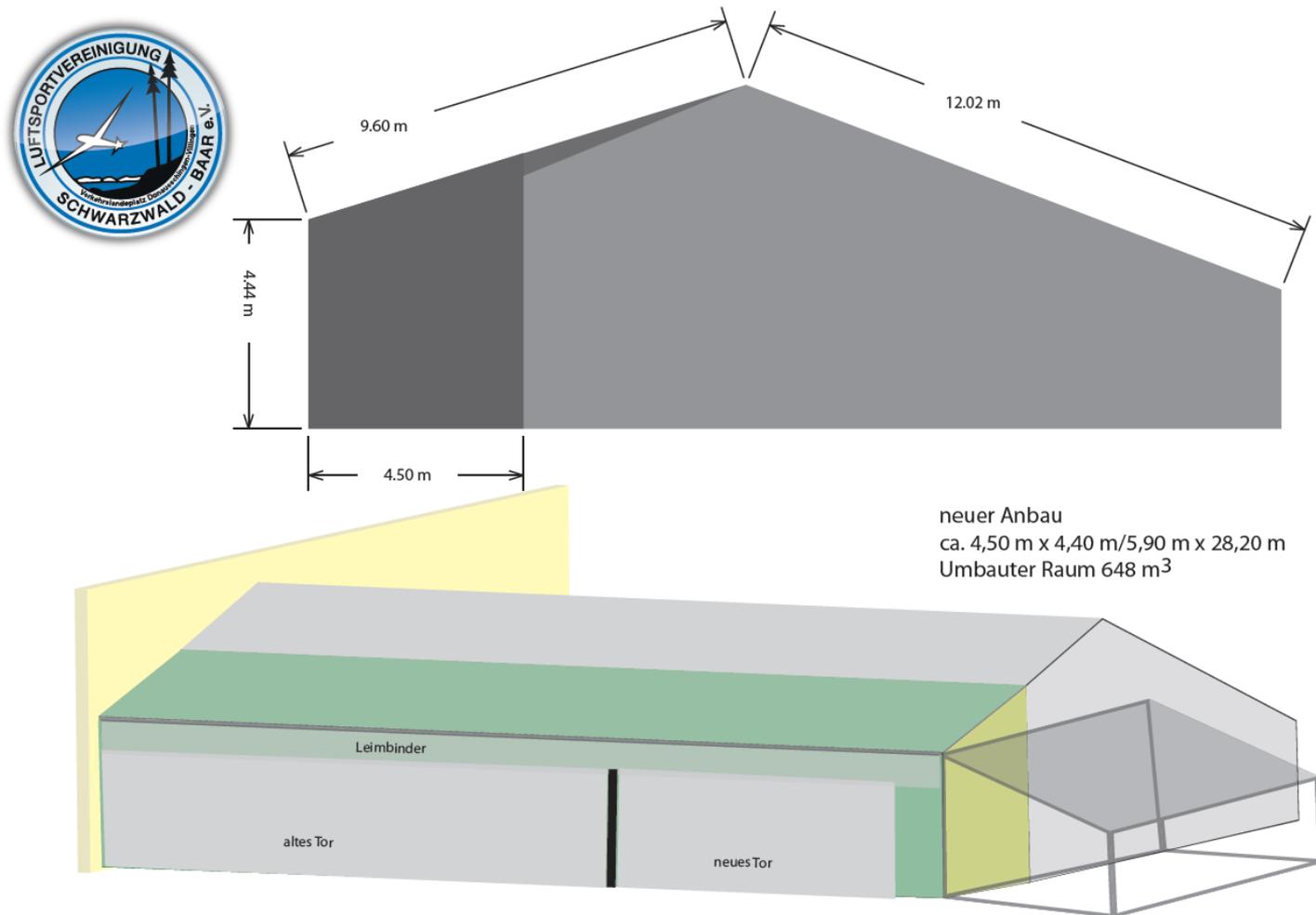
### Option 2 - Wir erweitern die Halle als Teil der Dach-Sanierung





## Lösungsvorschlag „Option 2“

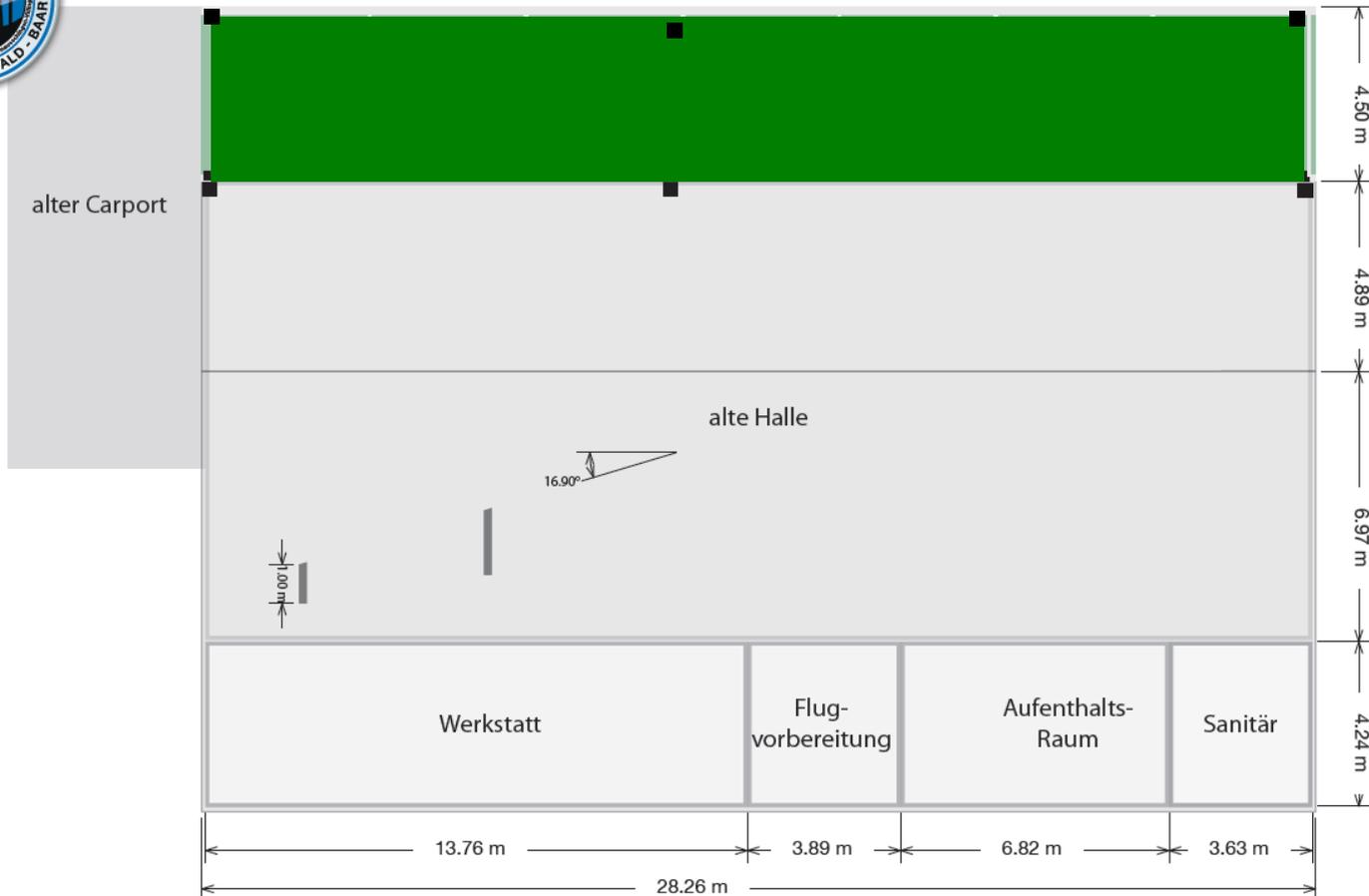
# Sanierung alte Halle mit Anbau als Dachverlängerung





# Lösungsvorschlag „Option 2“

## Sanierung alte Halle mit Anbau als Dachverlängerung





# Kostenabschätzung

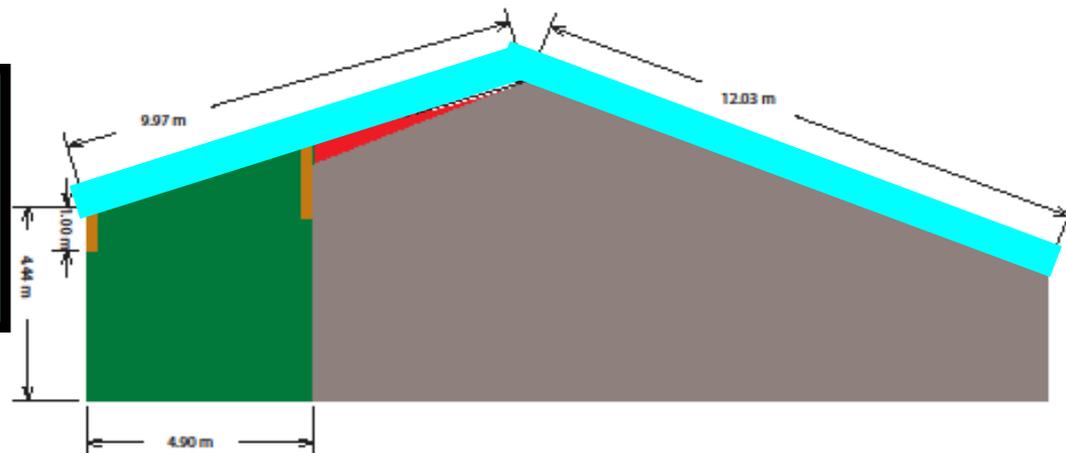
## Option 1 - Sanierung, bzw. Austausch des alten Daches

Geschätzte Kosten: **43.500,-€**  
Mit 30% Förderung: **30.450,-€**



## Option 2 - Wir erweitern die Halle als Teil der Dach-Sanierung

Geschätzte Kosten: **132.530,-€**  
Mit 30% Förderung: **92.771,-€**





# Ausführung und Kosten der Baumaßnahme

Nach Beschluss der Baumaßnahme und **Erhalt der Baufreigabe durch den BSB** können sich während der Planungs- und Bauphase jederzeit die Ausführung und die geschätzten Kosten ändern. Bei größeren Abweichungen informiert die Vorstandschaft.



# AGENDA

- Zielsetzung
- Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
- Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau
- Lösungsvorschläge
- Kostenabschätzung
- **Fördermittel**
- Kostenabschätzung im Finanzplan (Henry)
- Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung



# Fördermittel

## Badischer Sportbund Freiburg

- Es ist ein **Zuschussantrag** mit den entsprechenden Unterlagen wie Bauplänen, Kostenberechnungen usw. zu stellen.
- **Ca. 2-3 Wochen** nach Antragsingang erhält die LSB die **Baufreigabe**, sie ist aber keine rechtliche Zusage für den Zuschuss.
- Die **Mittelbewilligung** erfolgt derzeit nach etwa **3 Jahren**, die **Auszahlung** der Mittel i.d.R. in den **2 darauffolgenden Jahren**.
- Die **Zuschusshöhe** beträgt im **Regelfall 30%** der tatsächlichen Kosten.
- Der Richtwert für die **Bezuschussung** liegt bei **max. 175,-€/m<sup>3</sup> umbauten Raum** (Ist bei diesen Projekt eingehalten).
- **Eigenleistungen (11,-€/Std.)** sind **förderfähig** und sollten in einem vorgeschriebenen Arbeitsbericht eingetragen werden.

### Zwischenfinanzierung erforderlich!

Manche Banken gewähren für die Zwischenfinanzierung einen Kredit, wenn der BSB die Baufreigabe erteilt hat. - Wir werden aber nur realisieren, wenn Eigenfinanzierung möglich ist.



# AGENDA

- Zielsetzung
- Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
- Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau
- Lösungsvorschläge
- Kostenabschätzung
- Fördermittel
- **Kostenabschätzung im Finanzplan (Henry)**
- Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung



# Hallen-Sanierung mit Anbau, ja oder nein?

## FINANZPLANUNG



- Ist die Investition sinnvoll, bzw. rentabel?
  - Worst Case Scenario
  - Best Case Scenario
- Auswirkung auf Konto „Ideeller Bereich und Vermögen“ und zukünftige Gebühren
- Zukünftige Kassenlage bei verschiedenen Optionen (Liquidität)
- Unsere Empfehlung

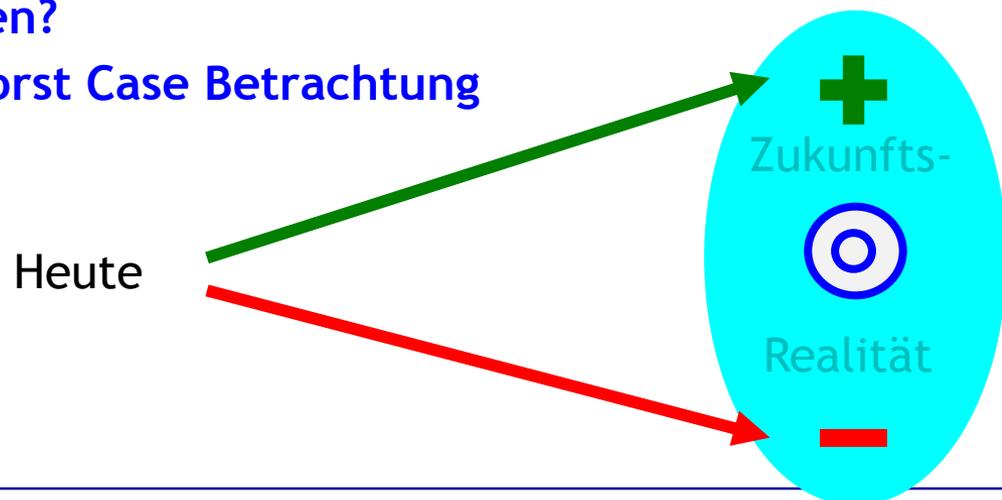


# Ist die Investition sinnvoll ?

- Einziger Bereich der Erträge erwirtschaften kann ist „Ideeller Bereich und Vermögen“!
- Sparten-Betrieb deckt immer nur die laufenden Kosten für die tatsächliche Nutzung und den Werterhalt!

Also - die Kern-Frage: Anbau ja oder nein?

- Return on Investment? - Sind Annahmen realistisch?
- Wie hoch ist unser Risiko unter unterschiedlichen Rahmenbedingungen?
- Eine Best Case - Worst Case Betrachtung





# Wieso nur € 65.000 ???

## KALKULATION

● Gesamtkosten Anbau und Sanierung	€ 132.530,-
● Zuschuss Badischer Sportbund	€ 39.530,-
● Hebezeug	€ 2.000,-
● Gesamtkosten netto (geschätzt)	€ 95.000,-
● <b>Im Finanzplan bereits berücksichtigt</b>	<b>€ 30.000,-</b>
● <b>Zusätzlicher Finanzbedarf</b>	<b>€ 65.000,-</b>



# Ist die Investition sinnvoll ? - Best Case

## ● Annahmen:

- 3 Flugzeug-Standplätze zusätzlich € 6000,- Jahr (a € 2000,-/St.)
- 1 Segelflieger (privat) an Decke im Anbau € 600,- (a € 600,-/Jahr).

## ● Kleine Risiken

- Zuschuss vom Badischen Sportbund 30% ?
- Geringere Baukosten als geplant, bzw. Eigenleistung hoch

## ● Investition:

- Aufzug zw. € 250,- (Hand) und € 2000,- (Elektro-Kettenzug). - Selbst im Worst Case → Break Even nach 3 Jahren!!!
- Hallen-Anbau billiger (s.o., und nur € 50.000) → amortisiert sich in 7 Jahren oder weniger



## Ist die Investition sinnvoll ? - Real case?

- **Annahmen:**

- 2 Flugzeug-Standplätze zusätzlich € 4000,- Jahr (a € 2000,- /St.)
- 1 Segelflieger (privat) an Decke im Anbau a € 600,- (€ 600,- /Jahr).

- **Mittlere Risiken**

- Ist längerfristig Bedarf da für Stellplätze?
- Zuschuss vom Badischen Sportbund 30% ?
- Erhöhte Baukosten ?

- **Investition:**

- Aufzug zw. € 250,- (Hand) und € 2000,- (Elektro-Kettenzug). -Selbst im worst case Break Even nach 3 Jahren!!!
- Hallen-Anbau (€ 60.000) amortisiert sich in ca. 13 Jahren



## Ist die Investition sinnvoll ? - Worst Case?

- **Annahmen:**

- 2 Flugzeug-Standplätze zusätzlich € 4000,- Jahr (a € 2000,-/St.)
- kein Segelflieger (privat) an Decke im Anbau a € 0,- (€ 600,- /Jahr).

- **Größeres Risiko**

- Ist längerfristig Bedarf da für Stellplätze?
- Weltwirtschaft kippt?
- Zuschuss vom Badischen Sportbund verzögert sich?
- Erhöhte Baukosten ? - Anbau 15% über konservativer Schätzung

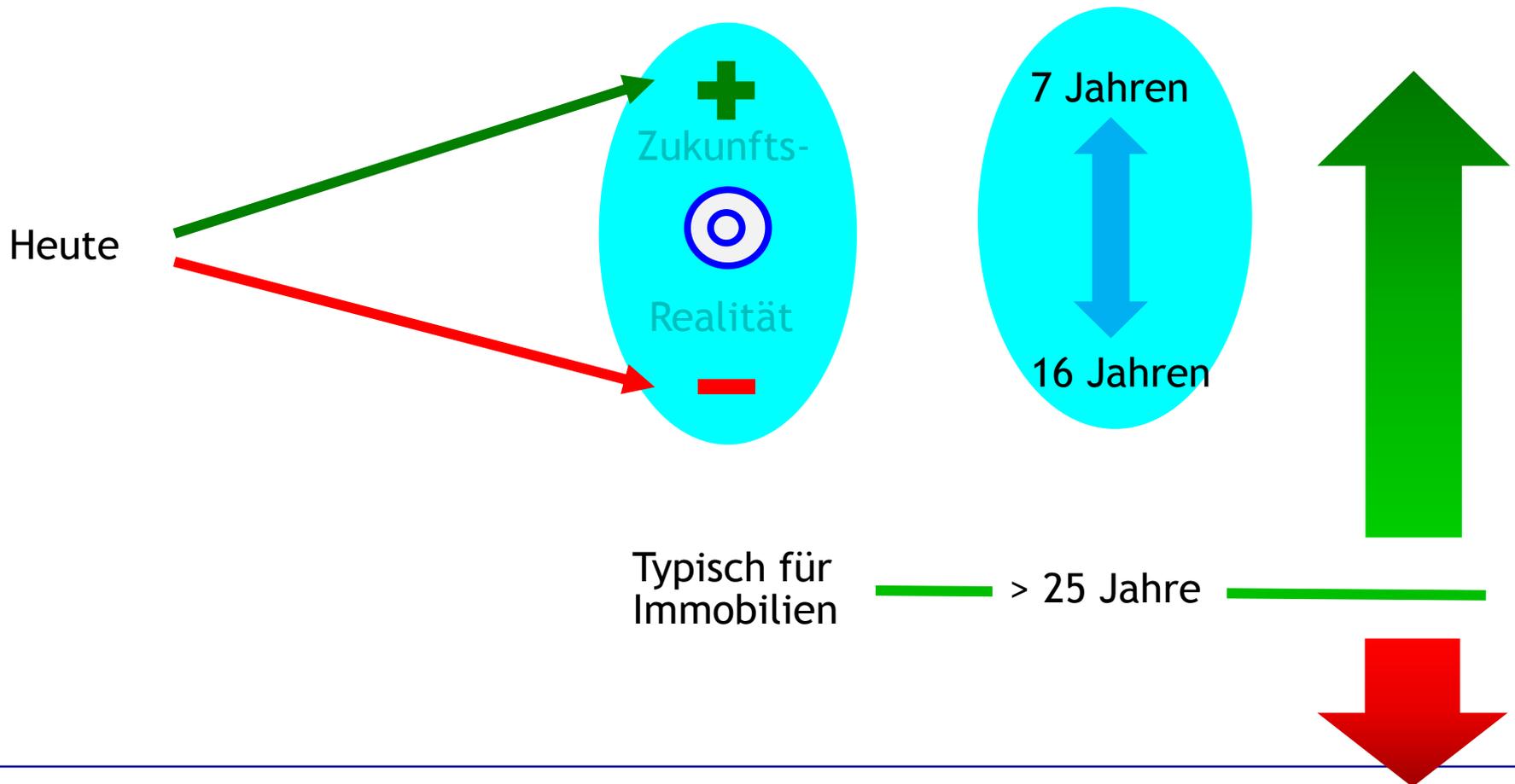
- **Investition:**

- Hallen-Anbau (€ 65.000) amortisiert sich in ca. 16 Jahren



# Ist die Investition sinnvoll ?

- Eine Best Case - Worst Case Betrachtung
- Amortisation der Mehr-Investition in wieviel Jahren?





## Update zum Finanzplan - Anbau, ja oder nein?

### AGENDA

- Ist die Investition sinnvoll, bzw. rentabel?
  - Worst case Scenario
  - Best case Scenario
- **Auswirkung auf Konto „Ideeller Bereich und Vermögen“ und zukünftige Mitglieds-Gebühren**
- Zukünftige Kassenlage bei verschiedenen Optionen (Liquidität)
- Unsere Empfehlung

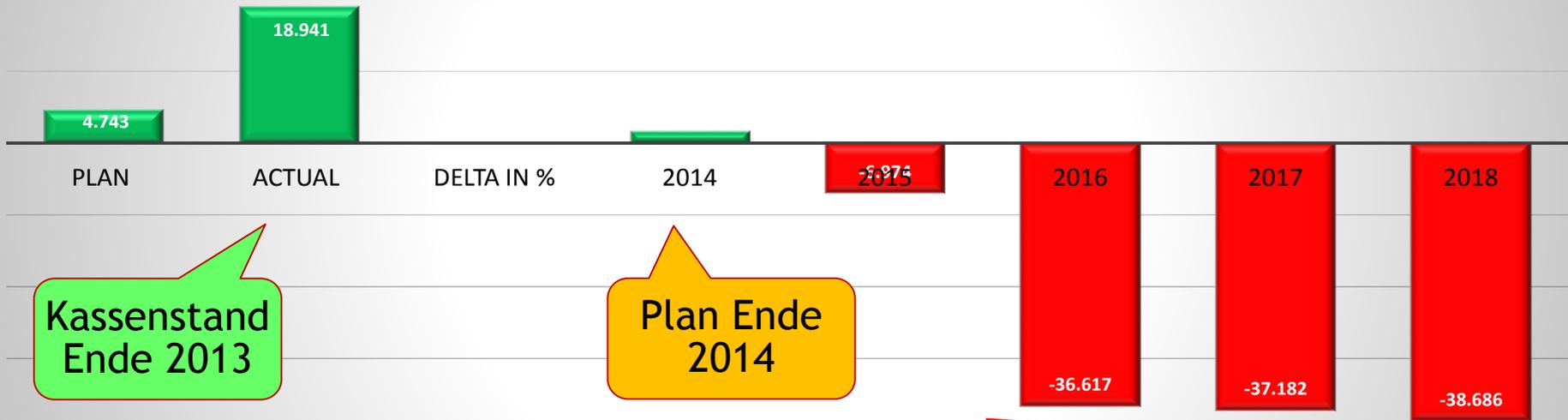
**Bitte beachten:**  
Spartenbetrieb wird  
unabhängig vom  
Immobilienvermögen  
finanziert



# Update zum Finanzplan - Ideeller Bereich Vermögen & Allgemeiner Vereinsbetrieb *entspricht Option 1*

Folie von  
der HV 2014

## Konsolidierung Ideeller Bereich / Vermögen und allg. Vereinsbetrieb



Kassenstand  
Ende 2013

Plan Ende  
2014



## Update zum Finanzplan - Ideeller Bereich/Allg. Vereinsbetrieb

Folie von  
der HV 2014

- Finanzierung erfolgt durch Miet-Einnahmen und Jahresbeiträge der Mitglieder
  - Ca. 1/3 Miete (z.Zt. etwa € 12.000,-)
  - Ca. 2/3 Beiträge (z.Zt. etwa € 26.000,-)
- Unser Ziel: Langfristig mehr Mieteinnahmen
  - Erhöhung der Mieten (11% in 2011, 8% in 2014)
  - Investition in Kräne und Hebebühnen erschliessen weiteres Potential (bis zu € 2000,- pro Jahr)
- Beitrags-Erhöhung trotzdem erforderlich



## Update zum Finanzplan - Warum Gelderhöhung?

Folie von  
der HV 2014

- **Beitrags-Erhöpfung trotzdem erforderlich:**

- Erwachsene theoretisch von € 185,- auf € 237,- (Delta: € 52,-)
- Jugendliche theoretisch von € 90,- auf € 118,- (Delta: € 28,-)

- **Vorschlag: Erhöhung in 2 oder 3 Stufen, zunächst**

- Erwachsene von € 185,- auf € 210,- (= + € 25,- / Jahr)
- Jugendliche von € 90,- auf € 105,- (= + € 15,- / Jahr)

- **Fragen, Kommentare?**

Nur noch einmalige Erhöhung  
auf ca € 230,- pro Jahr  
notwendig, also + € 20,- / Jahr

- **Abstimmung**

- Ja
- Nein
- Enthaltung



# Update zum Finanzplan - Hallen-Sanierung mit Anbau, ja oder nein?

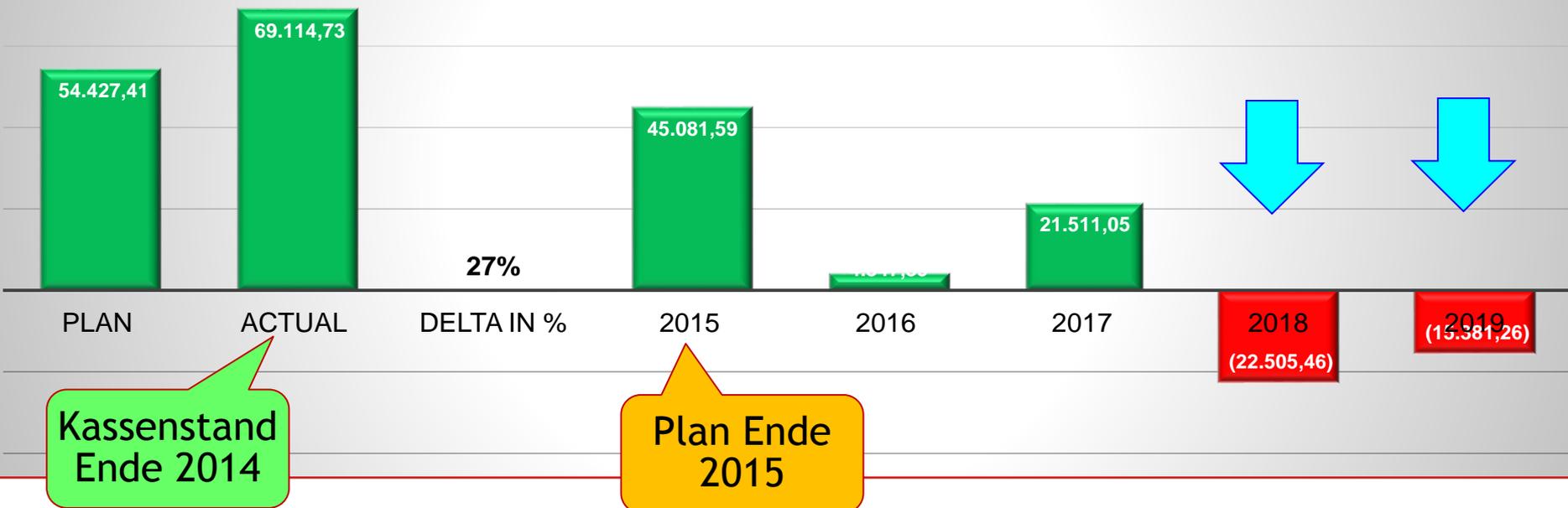
## AGENDA

- Ist die Investition sinnvoll, bzw. rentabel?
  - Worst case Scenario
  - Best case Scenario
- Auswirkung auf Konto „Ideeller Bereich und Vermögen“ und zukünftige Gebühren
- **Zukünftige Kassenlage bei verschiedenen Optionen (Liquidität)**
- Unsere Empfehlung



# Update zum Finanzplan - Option 1: Sanierung alte Halle (incl. Hebebühnen in neuer Halle)

Kassenstand LSB am Jahresende

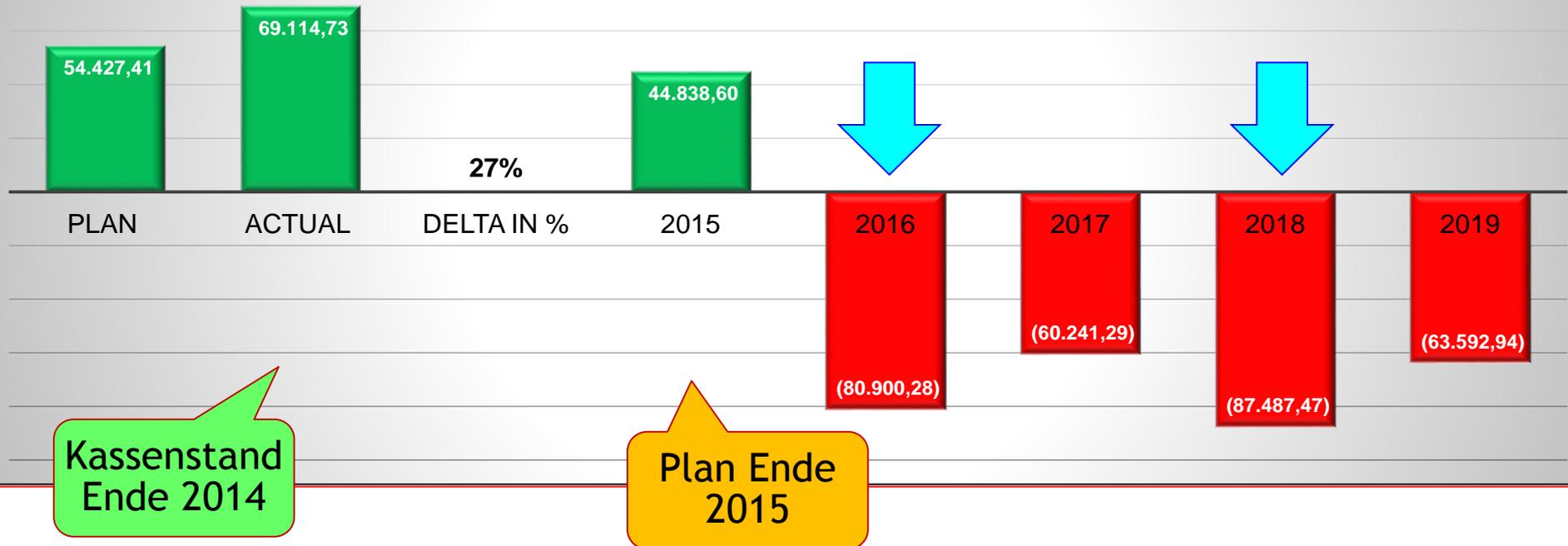


Deckungslücke in 2018/19 muss geschlossen werden, so oder so



# Update zum Finanzplan - Option 2: Sanierung alte Halle mit Anbau, (plus Hebebühne in Anbau)

### Kassenstand LSB am Jahresende



Kassenstand  
Ende 2014

Plan Ende  
2015

Deckungslücke ab 2016 muss geschlossen werden, so oder so - und ... →

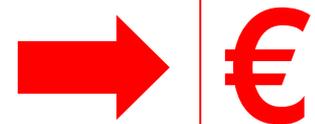
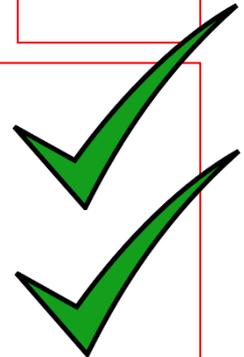
Zusätzliche Unterdeckung von ca. € 90.000 muss finanziert werden



# Hallen-Sanierung mit Anbau, ja oder nein?

## FINANZPLANUNG

- Ist die Investition sinnvoll, bzw. rentabel?
  - Worst Case Scenario
  - Best Case Scenario
- Auswirkung auf Konto „Ideeller Bereich und Vermögen“ und zukünftige Gebühren
- Zukünftige Kassenlage bei verschiedenen Optionen (Liquidität)
- Unsere Empfehlung





## Ist die Investition sinnvoll ? - Unsere Empfehlung

- **Aus finanzieller Sicht eindeutig - JA,  
- aber wir brauchen eine Finanzierung !**

### Finanzierung im Verein, wie realisieren:

- Beispiel: 50 Mitglieder geben Kredit a € 2400,-, die rückzahlbar sind = € 120.000,-
- Größere Einzel-Beträge wünschenswert, aber Streuung auf möglichst viele Mitglieder (→ Risiko-Minimierung ...)
- Wir verkaufen 120 Aktien a € 1000,- (als zinslose Einlage), rückzahlbar in 6 Jahresraten (Achtung! - Rückzahlzeitraum ist nicht Amortisation der Investition)
- Nur zur Info: Der Verein könnte bis zu € 15.000 pro Jahr an solchen“Abflüssen“ theoretisch stemmen, ohne operationell illiquide zu werden!  
(€ 7000,- AfA Gebäude, € 4600,-, zusätzliche Mieten, € 2650,- AfA Neubau Anteil, € 750 aus AfA Flugzeugpark).
- **Wenn nicht mindestens 90% zustande kommt, müßte Bankkredit aufgenommen werden → werden wir aber nicht machen!**



## Warum keine Bank-Finanzierung ?

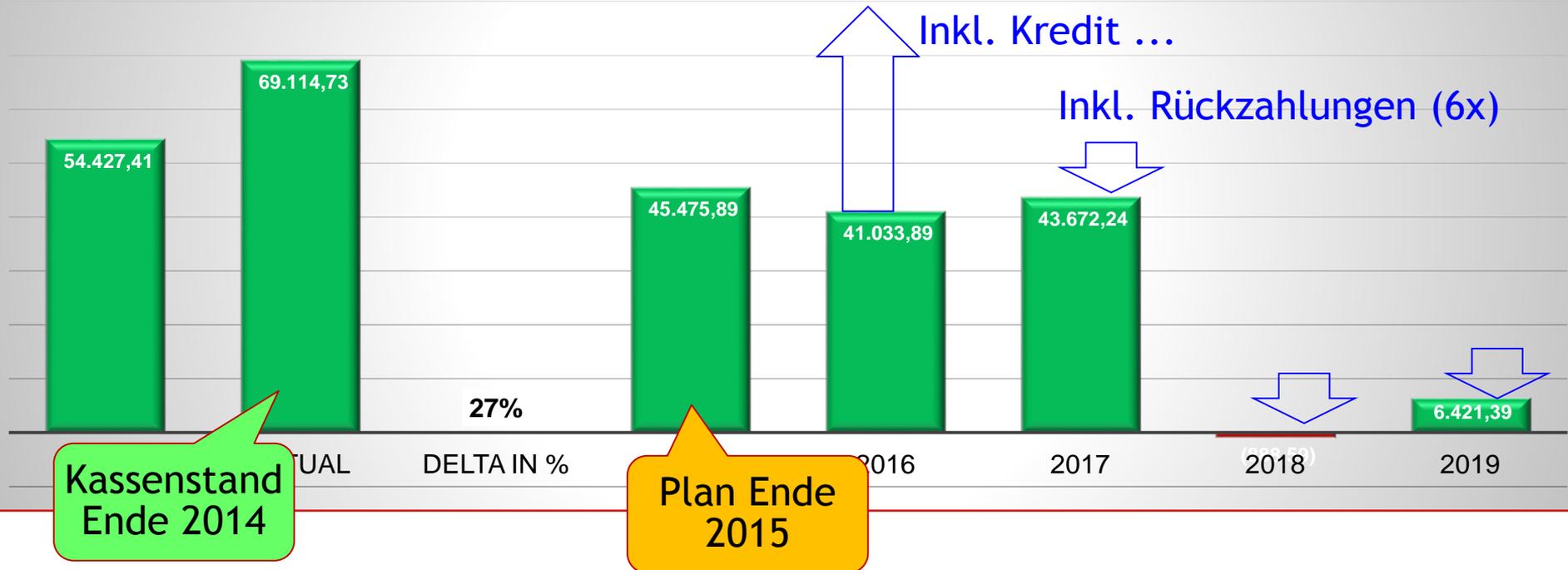
### Finanzierung über Bank-Kredit bedeutet:

- Jährliche Zinsen zwischen 2,5 und 4%. Bei 3,0% = € 3600,- / Jahr an zusätzlichen Kosten! - Bei Mieteinnahmen von € 4600,- nur Überschuß von € 1000,- / Jahr
- Amortisation von z.B. € 65.000 Investition erst in 65 Jahren!!
- Tilgung über 10 Jahre = € 12.000,- pro Jahr Mittel-Abfluss
- Bank verlangt Sicherheiten → Verpfändung Flugzeugpark (Gebäude sind Erbpacht, keine echte Sicherheit!)
- Bewertung erfordert Gutachten (Zusatzkosten)
- Erfordert kein Interesse der Mitglieder am Verein ...
  
- Wird deshalb vom Vorstand nicht mit getragen



# Update zum Finanzplan - inkl. Rückzahlung Kredit für Option 2: Sanierung alte Halle mit Anbau, (plus Hebebühne in Anbau)

### Kassenstand LSB am Jahresende



Deckungslücke ab 2016 muss geschlossen werden, so oder so - und ... →

Finanzierung von € 120.000,- bringt Kassenstand ins Lot...



# AGENDA

- Zielsetzung
- Optimierung der vorhandenen Hallenfläche
- Vorgehensweise Hallensanierung und Anbau
- Lösungsvorschläge
- Kostenabschätzung
- Fördermittel
- Kostenabschätzung im Finanzplan (Henry)
- **Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung**



## Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung

### Option 1: Sanierung alte Halle und 2 Hebebühnen in der neuen Halle

#### Kosten:

- ca. 53.000,-€ (ca. 37.000,-€ bei 30% Förderung)

Ist bereits an HV  
2013 vorgestellt  
und eingeplant !

- Zusätzliche Stellfläche für 2 Motorflugzeuge

- Fördermittel vom BSB ca. 16.000,-€

- Keine zinslosen Mitglieder-Darlehen erforderlich

- Schrittweise Realisierung (Hebebühnen, Dach, Boden)

### Option 2: Sanierung alte Halle mit Anbau

#### Kosten:

- ca. 133.000,-€ (ca. 91.000,-€ bei 30% Förderung)

#### Bemerkung:

- Zusätzliche Stellfläche für 3 Motorflugzeuge

- Fördermittel vom BSB ca. 40.000,-€

#### Zu beachten:

- Nur realisierbar mit zinslosen Mitglieder- Darlehen von insgesamt 120.000,-€ und einer Laufzeit von 6 Jahren

- Kontinuierliche Mieteinnahmen sind erforderlich

- Risikobetrachtung: Vereinsentwicklung, Flugplatz DS, Wirtschaftslage usw.



## Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung

### Weitere Vorgehensweise nach Beschluss:

#### Option 1: Sanierung der alten Halle

#### Zusätzlich bei Option 2: Sanierung der alten Halle mit Anbau

- Interess
- auch a
- Die Flu
- Finanz
- Verbind
- Weiter
- Rücksp
- Bauger
- Bauant
- Antrag
- Baubeg
- Beauftr

**Wer übernimmt freiwillig ehrenamtlich  
einen Teil der Arbeiten?**

**Verantwortlich  
für  
Ausführung, Termin und Kosten**

- Zugesagte zinslose Darlehen der Mitglieder abbuchen

Frage

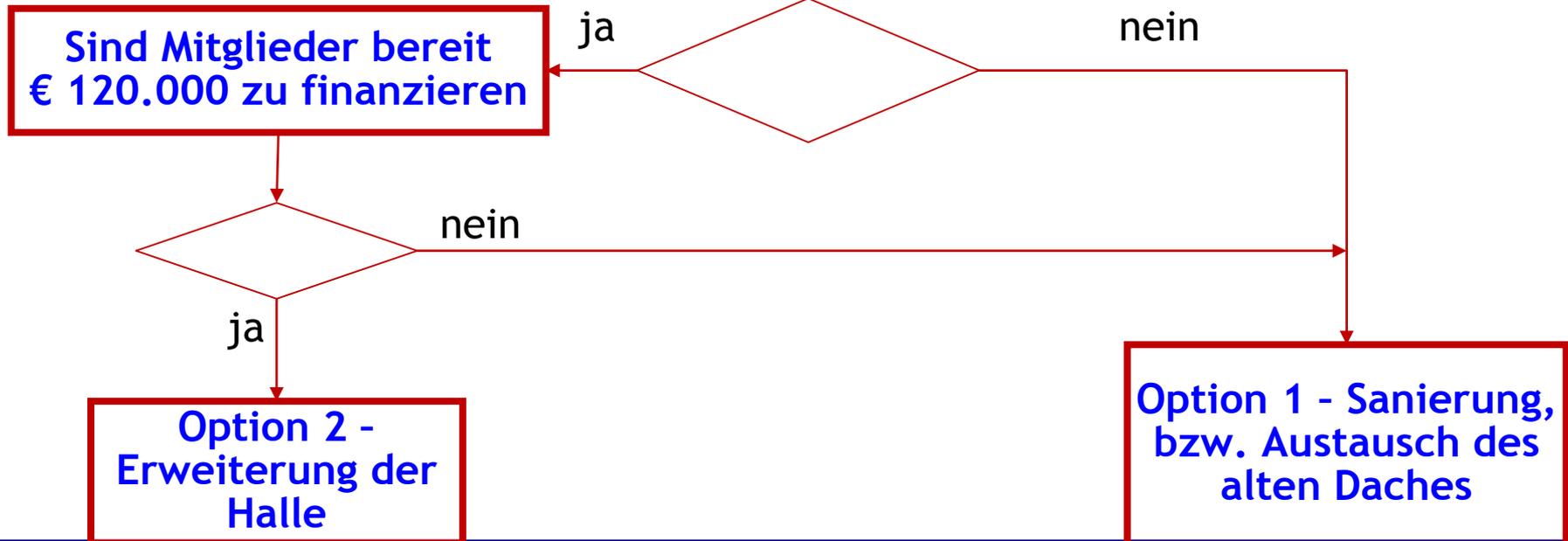
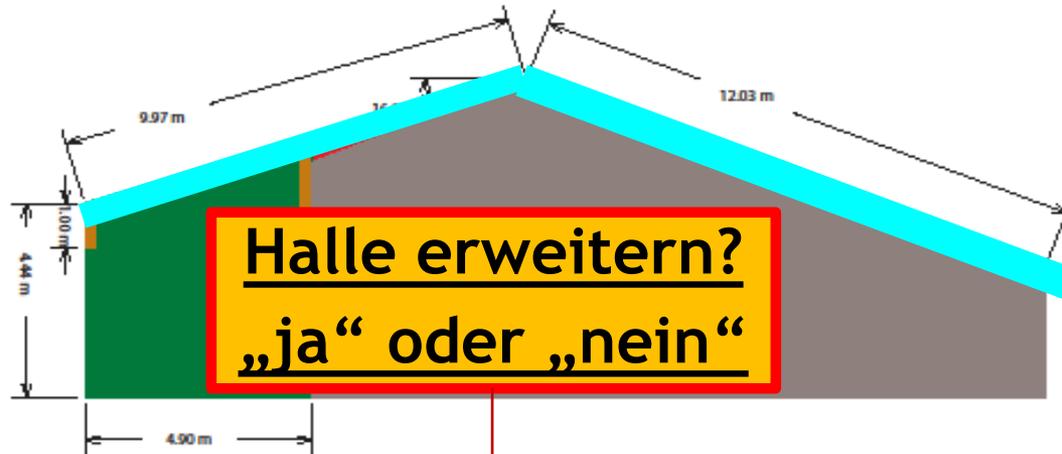
n!

entlich!)

osten)



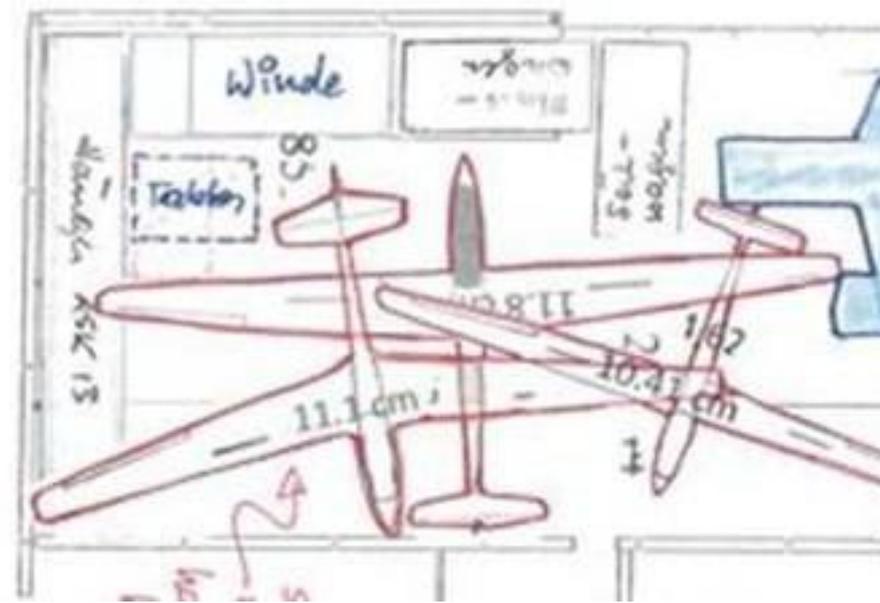
# Abstimmung



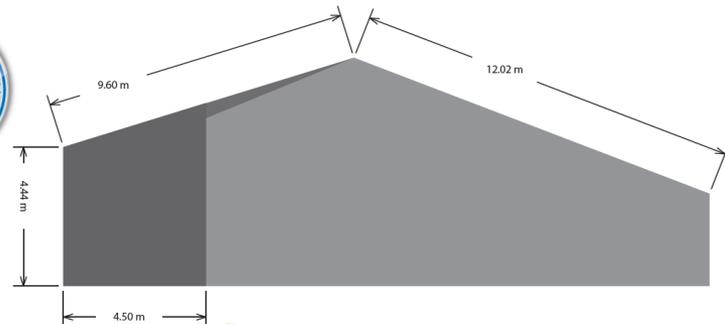


# Hallensanierung und Anbau

Ich wünsche  
uns allen viel  
Erfolg für  
unser  
Bauvorhaben

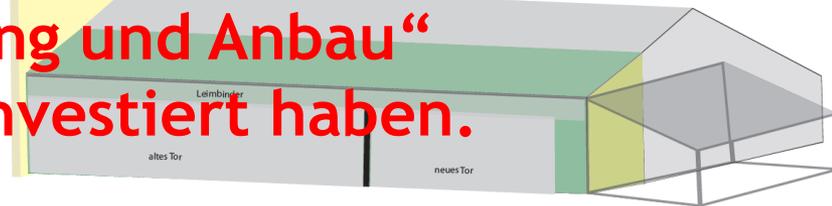


Vielen Dank für Euer Kommen.



Vielen Dank an alle die in das Projekt  
„Hallensanierung und Anbau“  
schon viel Zeit investiert haben.

neuer Anbau  
ca. 4,50 m x 4,40 m / 5,90 m x 28,20 m  
Umbauter Raum 648 m<sup>3</sup>





## Hauptversammlung 2014

**Wir suchen noch einen  
Abteilungsleiter  
Sparte  
Ultraleicht!  
Wer macht's?**



## Zusammenfassung, Diskussion, Abstimmung

### Herstellkosten für ein Motorflugzeug-Hallenstellplatz

#### **Option 1: Sanierung alte Halle und 2 Hebebühnen in der neuen Halle**

**Kosten für 2 Hebebühnen:** ca. 7.000,-€ (bei 30% Förderung)

#### **Ca. 3.500,-€ pro Motorflugzeug-Hallenstellplatz**

- Rentabel nach ca. **2 Jahren** (2.000,-€ /Jahr Miete je Flieger)

#### **Option 2: Sanierung alte Halle mit Anbau**

**Kosten nur vom Anbau (zusätzlich 3 Stellplätze):** ca. 63.000,-€ (bei 30% Förderung)

#### **Ca. 21.000,-€ pro Motorflugzeug-Hallenstellplatz**

- Rentabel nach ca. **11 Jahren** (zinsloses Darlehen!)

Werden 2 Hebebühnen für die neue Halle zusätzlich zur Option 2 beschafft ist die Rentabilität nach **ca. 8 Jahren** erreicht, da die Mieteinnahmen von 2 weiteren Flugzeugen zur Tilgung verwendet werden können.

**Voraussetzung:** - Kontinuierliche Mieteinnahmen  
- Zinsloses Darlehen



# Lösungsvorschläge

\Protokoll vom 30-06-14

E.Wintermantel

Protokoll von der Besprechung am 30.06.2014  
 "LSB-Gebäude Sanierung und Neubauten"

Nr.	Vorschlag	Wo sollen Angebote und Informationen einholt werden?	Wer	Bemerkung
1	<b>Altes Hallendach neu beschichten</b>	Nicht weiter verfolgen!	Peter	Keine Fa. in der Umgebung. Beim Reinigen wird Asbest frei. Plattenverankerungen sind teilweise ausgebrochen.
2	<b>Altes Hallendach neu eindecken</b>	Angebot von Stefan Offenburger einholen	Peter	Detailliertes Angebot!
		Angebot Materialkosten	Horst	ca. 6.500,-€
		Angebot Platten selbst entsorgen lassen	Horst	ca. 1.500,-€
		Abschätzung der Eigenleistung	Horst	ca. 2 AT
3	<b>Alte Halle verlängern mit neuem Tor bis auf Flucht GmbH Halle sonst wie Nr. 2</b>	Termin mit Architekt vereinbaren.	Oliver	
4	<b>Alte Halle abreißen, das Vereinsheim bleibt</b>	Termin mit Architekt vereinbaren.	Oliver	
5	<b>Vordach an der Tankstelle verkleiden zur Unterstellung der Tragschrauber</b>	Kann für ca. 2.000,-€ mit Tor in Eigenleistung realisiert werden.	Peter Horst	



# Lösungsvorschläge

Nr.	Vorschlag	Wo sollen Angebote und Informationen einholt werden?	Wer	Bemerkung
6	<b>Anbau an der Nordseite (beim Gastank) zur Unterstellung von Fahrzeugen oder Tragschrauber</b>	Realisierbar für ca. 15.000,-€ Wird die Lösung 3 realisiert kann der vorhandene Anbau verwendet werden.		Breite für 2 Hänger nicht vorhanden? Gastank muß versetzt werden?
7	<b>Anbau an der grünen Halle zur Unterstellung von Fahrzeugen oder Tragschrauber.</b>	Realisierbar für ca. 15.000,-€	Andy Bernd	Baugenehmigung?
8	<b>Kauf von Hebebühnen</b>	Angebote vorhanden.	Peter Horst	Kosten ca. 5.000,-€/Hebebühne
9	<b>Kauf von Flugzeugaufzügen</b>	Angebot einholen	Horst	Mit und ohne Schienensystem
10	<b>Neue Halle und Vereinsheim</b>	Termin mit Architekt vereinbaren.	Oliver	Erledigt
11	<b>Dachbodenisolierung über dem Vereinsheim</b>	Angebot für Material einholen.	Horst	Erledigt
12	<b>Neue Elektroinstalation in der Halle</b>	Kosten ca. 3.000,-€	Peter	



# Kostenabschätzung "Option 1"

## Sanierung alte Halle

Pos.	Gewerk	Handwerker / Richtpreisangebot	Kosten - Schätzung	Bemerkung
1	Altes Hallendach entsorgen und neu eindecken mit Trapezblechen mit Tropfbeschichtung.	Richtpreis der Fa. Zimmerei Offenburger	20.000,00 €	Dachfläche ca. 525m <sup>2</sup> somit ca 38,-€ Kosten pro m <sup>2</sup>
2	Schneelastüberwachung	Schätzung	5.000,00 €	Alternativ vorhandene Statik ertüchtigen.
3	Neue Elektroinstallation	Schätzung	3.500,00 €	
4	Neuer Hallenboden 28mx12m=336m <sup>2</sup>	Richtpreis Fa. Haselberger (Pflasterstein)	8.000,00 €	Ausführung noch offen! Betonplatte oder Pflasterstein
5	Hallentore streichen und gängig machen	Schätzung	2.000,00 €	
6	Sicherheitszuschlag	Schätzung	5.000,00 €	

**Geschätzte Kosten: 43.500,-€ Netto**  
**Mit 30% Förderung: 30.450,-€ Netto**



# Kostenabschätzung „Option 2“

## Sanierung alte Halle mit Anbau als Dachverlängerung

Pos.	Gewerk	Handwerker / Richtpreisangebot	Kosten - Schätzung	Bemerkung
1	Planungs- und Genehmigungskosten (Architekt, Statiker, Baurechtsamt usw.)	Schätzung	5.000,00 €	
2	Altes Hallendach entsorgen und neu eindecken mit Trapezblechen mit Tropfbeschichtung.	Richtpreis der Fa. Zimmerei Offenburger	20.000,00 €	Dachfläche ca. 525m/2 somit ca 38,-€ Kosten pro m/2
3	Schneelastüberwachung	Schätzung	5.000,00 €	Alternativ vorhandene Statik ertüchtigen.
4	Tiefbauarbeiten: Fundamente für Stahlstützen und Torführung erstellen sowie Abwasserrohre verlegen .	Schätzung	8.000,00 €	
5	Leimbinder und Stahlstützen liefern und einbauen	Richtpreis der Fa. Holzbau Amann	22.050,00 €	
6	Anbau eindecken mit Trapezblechen mit Tropfbeschichtung.	Richtpreis der Fa. Zimmerei Offenburger	4.480,00 €	Dachfläche Anbau ca. 5mx28m=140m <sup>2</sup> somit ca 32,-€ Kosten pro m <sup>2</sup> (Schätzung da ohne Entsorgung)
7	Verschalung an der Giebelseite liefern und anbringen	Richtpreis der Fa. Zimmerei Offenburger	800,00 €	Giebelfläche Anbau ca. 5mx5m=25m <sup>2</sup> somit ca 32,-€ Kosten pro m <sup>2</sup>
8	Neues Hallentor liefern und einbauen.	Schätzung	9.000,00 €	
9	Alte Hallentore einbauen, streichen und gängig machen.	Schätzung	3.000,00 €	



## Kostenabschätzung „Option 2“

### Sanierung alte Halle mit Anbau als Dachverlängerung

Pos.	Gewerk	Handwerker / Richtpreisangebot	Kosten - Schätzung	Bemerkung
10	Neue Elektroinstallation	Schätzung	3.500,00 €	
11	Neuer Hallenboden, Betonpflaster liefern und verlegen	Richtpreis Fa. Haselberger	13.700,00 €	Altbestand 28mx12m=336m <sup>2</sup> , Neu 28mx4,90m=137m <sup>2</sup> , Ausführung noch offen! Betonplatte oder Pflasterstein
12	Bestehende Überdachung und Tankstelle versetzen.	Schätzung	6.000,00 €	Eventuell Gastank versetzen.
13	Hallenvorfeld erweitern	Richtpreis Fa. Stumpp Strassen-Tiefbau	22.000,00 €	
14	Sicherheitszuschlag	Schätzung	10.000,00 €	

**Geschätzte Kosten: 132.530,-€ Netto**  
**Mit 30% Förderung: 92.771,-€ Netto**